

**Comune di Mornico Losana**

Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)

per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Mornico LosanaIl sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
 proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
 della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
 _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

- in zona: _____ del vigente P.R.G.
 in zona: _____ dell'adottato P.G.T.

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto ai seguenti vincoli :
 storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
 idrogeologico R.D. n.3267/1923
 zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 (altro) _____

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
 comunicando formalmente e per tempo, con apposito modulo predisposto dall'ufficio tecnico comunale, l'effettivo inizio lavori
 consistenti in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

interventi da realizzare

manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 opere interne: _____
 recinzioni, muri di cinta, cancellate
 (altro) _____
 ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 con demolizione e ricostruzione fedele senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
 denuncia di inizio attività prot. _____
 segnalaz. cert. inizio attività _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;
 con cambio di destinazione da _____

L'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività è:
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
 trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;
 trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____ Progettista
 con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

_____ Progettista
 con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

_____ **Impresa**
 con sede in _____ via/piazza _____ **esecutrice**
 il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., li Il segnalatore:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente segnalazione certificata di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione certificata, ed inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione certificata;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente segnalazione certificata non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività.

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA D		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente segnalazione certificata di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:			<input type="checkbox"/>	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs. n.42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia delle strutture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Perizia geologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifiche plano-volumetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Quadro costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>		
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello ISTAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<i>(altro)</i>		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		