



**Comune di Mornico Losana**  
**Provincia di Pavia**

Servizio Territorio ed Ambiente  
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' TARDIVA**

(articolo 37 comma 5 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.)

**Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Mornico Losana**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- ☐ proprio  
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B  
☐ della ditta \_\_\_\_\_ part. iva \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività tardiva in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo  
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B  
☐ \_\_\_\_\_ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
individuato al mappale numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

- ☐ in zona: \_\_\_\_\_ del vigente P.R.G.  
☐ in zona: \_\_\_\_\_ dell'adottato P.G.T.  
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente  
☐ interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

- ☐ non soggetto a vincoli  
☐ soggetto ai seguenti vincoli :  
☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004  
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004  
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923  
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978  
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ \_\_\_\_\_  
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ \_\_\_\_\_  
☐ (altro) \_\_\_\_\_

**DENUNCIA**

ai sensi dell'art.37 comma 5 del D.R.R. n.380/2001, che **sono in corso di esecuzione** lavori riconducibili all'art. 27  
comma 1 lettera b) e c) delle L.R. n.12/2005 così identificabili;

ferme restando le definizioni individuate nella seguente tabella A consiste in:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva ☐ Agricola;  
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività tardiva è subordinato al pagamento a favore  
del Comune della **sanzione** di importo minimo pari a **€ 516,00 o pari al doppio degli oneri dovuti**  
alla quale si è ottemperato mediante versamento  
eseguito in data \_\_\_\_\_ di cui si allega copia della ricevuta di pagamento

**TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> nuova costruzione:<br><input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione<br><input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche | <input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi<br><input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma<br><input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria ( _____ )<br><input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato<br><input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione<br><input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili<br><input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale<br><input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:<br><input type="checkbox"/> (altro) _____ | <input type="checkbox"/> fuori terra<br><input type="checkbox"/> interrati<br><input type="checkbox"/> prefabbricati<br><input type="checkbox"/> in opera<br><input type="checkbox"/> depositi di merci<br><input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con | <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari<br><input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

☐ ristrutturazione urbanistica☐ senza cambio di destinazione d'uso;☐ con cambio di destinazione da \_\_\_\_\_

|                                                         |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>variante sostanziale a:</b> | <input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____<br><input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività numero _____ |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività tardiva è:

- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:  
☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... del D.P.R. n.380/2001;  
☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;  
SI PROCEDE PERTANTO AL VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE MINIMA PARI AD €. 516,00

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.  
☐ IN TAL CASO L'OBLAZIONE SARA' PARI AL DOPPIO DEGLI ONERI DOVUTI (SE INFERIORE ALLA SANZIONE MINIMA SI DOVRA' PROCEDERE AL VERSAMENTO DI €. 516,00)

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere in fase di esecuzione e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

|                                                                  |       |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| _____                                                            | _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Progettista |
| con studio in _____ via/piazza _____                             | _____ | <input type="checkbox"/> Direttore Lavori       |
| iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ |       |                                                 |
| Timbro e firma per assenso: _____                                |       | Tel.: _____                                     |

|                                                                  |       |                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| _____                                                            | _____ | <input type="checkbox"/> Progettista                 |
| con studio in _____ via/piazza _____                             | _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Lavori |
| iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____ |       |                                                      |
| Timbro e firma per assenso: _____                                |       | Tel.: _____                                          |

|                                                                        |       |                                             |
|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------|
| _____                                                                  | _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Impresa |
| con sede in _____ via/piazza _____                                     |       | esecutrice                                  |
| Si allega Documento di Regolarità Contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE. |       |                                             |

....., lì .....

Il denunciante: .....

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto .....,  
progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività tardiva, come individuato in precedenza,  
titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che  
assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel  
caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### ASSEVERA

La conformità delle opere in fase di realizzazione ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente,  
nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito  
riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività tardiva, che ne costituisce parte  
integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

### DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia, ed inoltre

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività tardiva è priva di effetti;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività tardiva è priva di effetti;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- ☐ richiede che il/la ..... sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ....., del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la ....., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio la presente denuncia di inizio attività tardiva è priva di effetti;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
  - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività tardiva.

....., lì .....

Il progettista (timbro e firma)

.....

**TABELLA B    Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività tardiva**

La presente denuncia di inizio attività tardiva è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_ ☐ Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ☐ Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ☐ Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ☐ Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ☐ Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ☐ Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

**TABELLA C    Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività tardiva**

La presente denuncia di inizio attività tardiva è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_ ☐ Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ☐ Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ☐ Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ☐ Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ☐ Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ ☐ Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ ☐ \_\_\_\_\_

| TABELLA D                                                                                             |                                                                                                                                  | Allegati progettuali     |                          | ad inizio lavori |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività tardiva sono i seguenti: |                                                                                                                                  | allegati                 | non necessari            |                  |
| Relazione tecnica illustrativa dell'intervento                                                        |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
| Relazione fotografica                                                                                 |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| Documentazione comprovante il titolo di proprietà                                                     |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
| Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:                                           |                                                                                                                                  |                          | <input type="checkbox"/> |                  |
| <i>tavola</i>                                                                                         | <i>contenuto</i>                                                                                                                 |                          |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
| D.M. n.236/89                                                                                         | Relazione tecnica superamento barriere architettoniche                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Dichiarazione di conformità e responsabilità                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| Legge n.818/84                                                                                        | Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| Art. 5 T.U.E.                                                                                         | Parere igienico sanitario della A.S.L.                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Relazione sanitaria                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| D.Lgs. n.42/2004                                                                                      | Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| Art. 16 T.U.E.                                                                                        | Progetto opere di urbanizzazione a scomputo                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| Art. 65 T.U.E.                                                                                        | Deposito denuncia delle strutture                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Perizia geologica                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Verifiche plano-volumetriche                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| Art. 110 T.U.E.                                                                                       | Progetto impianto termico                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Progetto impianto elettrico                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Progetto impianto contro le scariche atmosferiche                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
| Art. 125 T.U.E.                                                                                       | Relazione contenimento consumi energetici                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Relazione tecnica di previsione d'impatto acustico                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Estratto del vigente P.R.G. con evidenziata l'area di intervento                                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       | Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento   | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       | Estratto del Piano delle Regole dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento                                        | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       | Estratto del Documento di Piano dell'adottato P.G.T. con evidenziata l'area di intervento                                        | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       | Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione dell'adottato P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       | Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento                                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       | Quadro costo di costruzione                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Computo metrico estimativo delle opere per la determinazione del contributo documentato del costo di costruzione                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Attestazione pagamento diritti di segreteria                                                                                     | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       | Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Modello per la valutazione di impatto paesistico ed eventuali elaborati                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | Modello ISTAT                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                  |
|                                                                                                       | D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori                                                                                           | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
| (altro)                                                                                               |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |
|                                                                                                       |                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |                          |                  |